

IMPERMEABILIZANTES

# ADITECHO 5 AÑOS

Impermeabilizante y aislante térmico elastomérico



## Descripción

Impermeabilizante y aislante térmico elastomérico formulado a base de resinas acrílicas, partículas térmicas cerámicas con alto poder reflejante a los rayos solares, con una vida mínima garantizada de 5 años.

## Usos

Puede aplicarse sobre cualquier tipo de construcción como: edificios, vivienda media, naves industriales y comerciales, hoteles, entre otros. Por sus propiedades de aislamiento térmico es ideal en superficies que deben estar refrigeradas o climatizadas artificialmente ya que genera ahorros en la energía eléctrica.

## Características

ADITECHO 5 años posee alta elongación que lo hace resistente a contracciones y expansiones. Contiene partículas térmicas cerámicas, que evitan el paso del calor al interior, generando ahorros de energía eléctrica y confort ambiental. Se adhiere a los materiales de construcción más usuales como: concreto, lámina galvanizada, fibrocemento, poliuretano esparcido, aplanados, ladrillos, asfaltos, madera, ductos, entre otros. Tiene una vida mínima de 5 años, requiriendo para su mantenimiento de lavados ocasionales. Cuenta con el exclusivo filtro solar UV-SHIELD que conserva durante más tiempo su blancura y elasticidad.

## VENTAJAS

- Aisla el calor
- Es barrera de agua y vapor
- Alta adherencia
- •Se aplica con brocha o rodillo
- •Se limpia con agua por ser base agua
- Sella grietas finas
- •No permite formación de moho
- •Rápido secado

- Resiste a intemperie
- Refleja los rayos solares
- Sin solventes
- Ecológico
- Fácil aplicación
- Elástico
- Fácil mantenimiento
- Listo para usar

## Forma de Aplicación

1. Se recomienda hacer pruebas previas en un área de 1m X 1m para verificar que exista una adecuada adherencia.
- 2.
3. Limpieza: Limpie perfectamente la superficie de polvo, aceites y materiales extraños que puedan evitar una buena adherencia del impermeabilizante ADITECHO 5 AÑOS.
4. Resane con ADI CEMENTO PLASTICO o ADIFLEX 1-C grietas y fisuras en la losa. Aplíquelo con espátula o llana de albañil y déjelo secar al tacto. Aplique también en toda la orilla de pretilas, bases de tinacos, ductos de agua, etc., formando una cuneta.
5. Sellado: Aplique una capa de ADI PRIMER, diluyendo ADITECHO 5 AÑOS en proporción de 1 a 1 en agua sobre toda la superficie a impermeabilizar, utilizando un cepillo de ixtle o rodillo de felpa y deje secar de 2 a 4 horas, dependiendo de la temperatura ambiente.
6. No aplicar ADI TECHO sobre un sustrato con humedad ascendente.  
ADI TECHO no se debe aplicar en techos sujetos a encharcamientos de agua prolongados, o en cualquier superficie horizontal con contacto continuo con el agua.
7. Primera mano: Aplique una primera capa uniforme

ADITIVOS de EL SALVADOR, S.A. DE C.V.

WWW. ADITIVOS.COM.SV



Oficina de Ventas  
33 Avenida Sur #661, San Salvador  
PBX. 2234-8600  
E-Mail:ventas@aditivos.com.sv

IMPERMEABILIZANTES

# ADITECHO 5 AÑOS

Impermeabilizante y aislante térmico elastomérico



del impermeabilizante ADITECHO 3 AÑOS, utilizando cepillo de ixtle, rodillo de felpa o equipo tipo airless (aplicación por aire). Distribúyalo de manera uniforme en franjas de 1,10 metros de ancho aproximadamente.

8. Primera mano: Aplique una primera capa uniforme del impermeabilizante ADITECHO 5 AÑOS utilizando cepillo de ixtle, rodillo de felpa o equipo tipo airless (aplicación por aire). Distribúyalo de manera uniforme en franjas de 1,10 metros de ancho aproximadamente.

9. Tela de refuerzo: Coloque la tela de ADI REFUERZO o ADI SUPER REFUERZO en tiras de 15 a 20 cm de ancho seleccionada en áreas críticas tales como: grietas, traslapes de lámina, pretilas y sobre toda la superficie simultáneamente al ir aplicando la primera mano del impermeabilizante ADITECHO antes de que este haya secado, cuidando que no se formen burbujas de aire y deje secar de 6 a 8 horas.

10. Segunda mano: Aplique una segunda capa de impermeabilizante ADITECHO, extendiendo el material en sentido transversal a la primera capa y deje secar de 8 a 10 horas. Evite tráfico las siguientes 24 horas.

Prueba Fungicida:	Pasa
Reflexión solar:	94 %
Rendimiento:	18 a 25 m <sup>2</sup> / cub. de 5 gal. (2 manos)
Presentación:	1 Galón, 5 Galones y tambores de 55 gal.
Almacenaje:	15 meses en su envase original sellado

## Precauciones

- Asegúrese que la losa esté seca antes de iniciar la aplicación. No aplique a temperatura ambiente inferior a 10°C ni en días lluviosos o con amenaza de precipitación. Almacene el producto en un lugar seco y fresco, con su tapa herméticamente colocada y no se estibe más de tres cubetas. Cualquier salpicadura del material sobre la piel, lávese con abundante agua y jabón. Lavar la herramienta con agua después de utilizarla. Fabricado en base acuosa que no contiene compuestos de plomo.
- No se ingiera. En caso de ingerirlo no se provoque vómito y solicite atención médica.
- El uso de este producto por menores de edad debe ser supervisado por adultos.
- Para mejores resultados, retire los recubrimientos antiguos que no están bien adheridos.
- No es un producto para inmersión continua.
- Para tráfico peatonal consulte a nuestro departamento Técnico
- En superficies demasiado porosas puede ser necesaria la aplicación de una tercera capa por razones de estética especialmente en ADITECHO DE COLORES CLAROS
- No aplicar ADI TECHO sobre un sustrato con humedad ascendente.
- ADI TECHO no se debe aplicar en techos sujetos a encharcamientos de agua prolongados, o en

## Información Técnica

Durabilidad:	5 años
Color:	Blanco y Rojo Teja
Secado final:	24 horas
Consistencia:	Semi-espeso
Densidad:	1.29 +/- 0.05 gr./cc
Viscosidad:	22,500 +/- 2,500 cps
PH:	9.5 +/- 0.5
Sólidos:	54 +/- 2%
Elogación:	500%

**ADITIVOS de EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
WWW. ADITIVOS.COM.SV



**Oficina de Ventas**  
33 Avenida Sur #661, San Salvador  
PBX. 2234-8600  
E-Mail:ventas@aditivos.com.sv

IMPERMEABILIZANTES

# ADITECHO 5 AÑOS

Impermeabilizante y aislante térmico elastomérico



cualquier superficie horizontal con contacto continuo con agua.

NO SE DEJE AL ALCANCE DE LOS NIÑOS

PARA APLICACIONES SOBRE TECHOS DE FIBROCEMENTO, ES NECESARIO HACER UNA PRUEBA DE ADHERENCIA ANTES DE SU APLICACIÓN.

## GARANTIA

ADITIVOS DE EL SALVADOR garantiza la satisfacción de sus clientes con la calidad del producto que cumple con los usos para los que ha sido fabricado. Esta garantía queda supeditada a que el producto haya sido aplicado y la superficie haya sido preparada de conformidad a las especificaciones de la hoja técnica.

En caso de que se encuentre un producto defectuoso en el envase, ADITIVOS DE EL SALVADOR puede optar por reemplazar una cantidad equivalente del mismo producto o reembolsar el precio original de compra hasta 6 meses después de la fecha de adquisición. En caso de que el defecto del impermeabilizante aparezca sobre superficies ya pintadas, ADITIVOS DE EL SALVADOR puede optar por reparar el área afectada o reembolsar el precio de la pintura que cubra dicha área, sin incluir los costos de remoción y aplicación. En todo caso de reclamos por defecto de producto es indispensable la presentación de la factura original.

ADITIVOS DE EL SALVADOR se reserva el derecho de aceptar o rechazar cada reclamo después de analizar cada caso individualmente.

La presente garantía no será aplicable cuando falle el sustrato sobre el cual se aplica el impermeabilizante, cuando el impermeabilizante se vea afectado por hongos, algas o filtraciones de agua, o sales en el acabado o repello de la pared.

ADVERTENCIA la información y recomendaciones establecidas en esta Hoja técnica del producto se basan en pruebas conducidas por parte de ADITIVOS DE EL SALVADOR. Dicha información y recomendaciones aquí establecidas están sujetas a cambios que corresponden al producto tal y como se ofrece al momento de la publicación. Consulte con su representante de ADITIVOS DE EL SALVADOR para obtener la Hoja técnica del producto más reciente.

*Modif. 23 de Abril/2022*

**ADITIVOS de EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**WWW. ADITIVOS.COM.SV**



**Oficina de Ventas**  
33 Avenida Sur #661, San Salvador  
**PBX. 2234-8600**  
E-Mail:ventas@aditivos.com.sv